

SCHWARTZ, PAGE & HARDING, L.L.P.

ATTORNEYS AT LAW

1300 POST OAK BOULEVARD

SUITE 1400

HOUSTON, TEXAS 77056

WWW.SPHLLP.COM

TELEPHONE (713) 623-4531
TELECOPIER (713) 623-6143

JOSEPH M. SCHWARTZ
ABRAHAM I. RUBINSKY
HOWARD M. COHEN
SPENCER W. CREED
CHRISTOPHER T. SKINNER
DANIEL S. RINGOLD
MITCHELL G. PAGE
BRYAN T. YEATES
CHRISTINA J. COLE

MATTHEW R. REED
WILLIAM D. STAFFORD
TRAVIS M. HEDGFETH
GINA FREE
JOHN H. EICHELBERGER
DIANA MILLER
RICK L. BARKER
KEVIN B. GIESEKE

March 2, 2021

Via Messenger

Mr. Mark Turnbull
Montgomery County Clerk
210 West Davis (Highway 105)
Conroe, Texas 77301

Ms. Suzie Harvey
Montgomery County Elections Administrator
9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

Re: Notice of Election

Dear Mr. Turnbull and Ms. Harvey:

Pursuant to Section 4.008 of the Texas Election Code, as amended, please let this letter serve as notice that **Montgomery County Municipal Utility District No. 154B** has called for an election to be held on May 1, 2021. In addition, a copy of the Order calling said election is attached hereto as **Exhibit A**, which includes the locations of the polling places for the election.

Should you have any questions, please contact the undersigned at (713) 623-4531.

Very truly yours,

SCHWARTZ, PAGE & HARDING, L.L.P.

By: Gina Free

Enclosures
580566_1



EXHIBIT A

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION
AND BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTION

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 154 ("No. 154") was heretofore duly created by Chapter 11 (H.B. 1440), Acts of the 85th Legislative Session, 2017 (the "Act"), codified at Chapter 7974 of the Texas Special District Local Laws Code (the "Code"); and

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 154B (the "District"), was heretofore duly created by the division of No. 154 pursuant to Section 7974.106 of the Code, and the temporary directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") has determined to call an election to be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, and the matter of the election of five (5) permanent directors for the District; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, a park plan and engineer's reports covering the works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, as well as the estimated probable costs of all of the foregoing, together with maps, plats, profiles and/or data showing and explaining the park plan and the reports; and

WHEREAS, said land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the

property, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, are intended to provide a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, recreational facilities, and road facilities (collectively, the "Improvements") for the District; and

WHEREAS, such park plan and engineer's reports include estimates of the probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District, as follows:

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS

(Waterworks, Sanitary Sewer and Drainage and Storm Sewer Systems)

I. Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs

Water Supply and Distribution Facilities and Services	\$8,884,800
Sanitary Sewer Collection, Transportation, Treatment and Disposal Facilities and Services	15,669,100
Drainage, Stormwater Detention and Pollution Control Facilities and Services	18,241,500
Land, Easements and Rights-of-Way	12,497,400
Contingencies	4,279,600
Engineering	8,559,100
Inflation	230,550,600
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$298,682,100

II. Estimated Incidental Expenses

Legal Fees	\$15,131,000
Fiscal Agent Fees	10,088,000
Developer Interest	97,072,000
Capitalized Interest	65,567,000
Bond Discount	15,131,000
Administrative, Organizational, and Issuance Fees and Expenses	400,000
Operating Costs	120,000
TCEQ Bond Proceeds Fee	1,261,000
Bond Application Report Costs	400,000
Attorney General Review Fees	505,000
Total Estimated Incidental Expenses	205,675,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$504,357,100

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS
(Recreational Facilities)

I. Estimated Design, Construction, Purchase, and
Acquisition Costs

Recreational Facilities	\$19,670,000
Land, Easements and Rights-of-Way	1,000,000
Contingencies	1,967,000
Engineering	3,934,000
Inflation	89,913,800
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$116,484,800

II. Estimated Incidental Expenses

Legal Fees	\$5,923,000
Fiscal Agent Fees	3,949,000
Developer Interest	37,858,000
Capitalized Interest	25,664,000
Bond Discount	5,923,000
Administrative and Issuance Fees and Expenses	400,000
Operating Costs	120,000
TCEQ Bond Proceeds Fee	494,000
Bond Application Report Costs	400,000
Attorney General Review Fees	198,000
Total Estimated Incidental Expenses	80,929,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$197,413,800

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS
(Road Facilities)

I. Estimated Design, Construction,
Purchase and Acquisition Costs

Road Facilities and Rights-of-Way	\$32,278,300
Contingencies	3,227,900
Engineering	6,455,700
Inflation	141,995,200
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$183,957,100

II. Estimated Incidental Expenses

Legal Fees	\$8,765,000
Fiscal Agent Fees	5,844,000
Developer Interest	46,149,000
Capitalized Interest	37,980,000
Bond Discount	8,765,000
Administrative and Issuance Fees and Expenses	400,000
Attorney General Review Fees	293,000
Total Estimated Incidental Expenses	108,196,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$292,153,100

; and

WHEREAS, the above costs are estimates only and the Improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District; and

WHEREAS, the Board hereby finds that said total estimates of \$504,357,100 for a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system, \$197,413,800 for recreational facilities, and \$292,153,100 for road facilities are reasonable and proper and will be sufficient for the aggregate costs to provide the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District; and

WHEREAS, the District is authorized to purchase, construct, acquire, own, operate, maintain, repair, improve or extend inside and outside its boundaries any and all land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances necessary to accomplish the purposes of its creation and to issue its bonds (including refunding bonds) to accomplish such purposes,

except as limited by applicable general, special or local laws, or the rules, regulations or ordinances of any applicable city, county or agency with jurisdiction; and

WHEREAS, pursuant to applicable law, such bonds may be issued singly or in various series or issues, with or without interest coupons, in any denomination, maturing serially or otherwise payable at such time or times not exceeding forty (40) years from their date or dates, in such amount or amounts or installments, at such place or places, in such form, under such terms, conditions, and details, in such manner, redeemable prior to maturity at any time or times, bearing no interest, or bearing interest at any rate or rates (either fixed, variable, floating, adjustable, or otherwise), all as determined by the Board; and

WHEREAS, to ensure the continuing and orderly development of the District on terms and conditions which are feasible and practical, the District anticipates that said bonds will be issued in multiple series or issues over an extended period of time, all as determined by the Board to be feasible and practical and in the best interests of the District; and

WHEREAS, the Board wishes to secure authorization to sell said bonds at the maximum legal interest rate as may be authorized by law and in effect at the time of issuance of each issue or series of said bonds; and

WHEREAS, the Board wishes to secure authorization to sell refunding bonds at the maximum legal interest rate as may be authorized by law and in effect at the time of issuance of each issue or series of said refunding bonds, for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of any bonds or refunding bonds of the District payable in whole or in part from taxes; and

WHEREAS, the Board has determined to call an election to be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$504,357,100, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing,

improving or extending a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for the District and additions to such systems, and the incidental expenses connected with such systems and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution, the Texas Water Code, the Act and the Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$197,413,800, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending recreational facilities for the District and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution, the Texas Water Code, the Act and the Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$292,153,100, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending road facilities for the District and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 3, Section 52, of the Texas Constitution, the Texas Water Code, the Act and the Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in

the maximum aggregate original principal amount of \$504,357,100, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$197,413,800, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of recreational facilities, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$292,153,100, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of road facilities, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect a tax for operation and maintenance purposes and other purposes now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses; and

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the levy and collection of an annual operation and maintenance tax not to exceed One Dollar and Fifty Cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property within the District; and

WHEREAS, the aforesaid elections may be held on the same day, at the same time, and in conjunction with one another, and the Board may call such elections by and through a single order; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said elections;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and made a part of this Order.

Section 2: The park plan and the engineer's reports described in the preamble of this Order, including the aggregate estimates of probable costs as set out in the preamble of this Order, are hereby approved.

Section 3: Special elections (collectively, the "Election") shall be held on the 1st day of May, 2021 ("Election Day"), at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, the matter of the election of five (5) permanent directors of the District, the issuance of bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, the issuance of refunding bonds and the levy

and collection of taxes in payment thereof, and the levy and collection of maintenance tax, and at which the following propositions shall be submitted:

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B BE CONFIRMED?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$504,357,100 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND REGIONAL, REGULATORY OR JOINT USE PARTICIPATION RIGHTS OR CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS ?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$197,413,800 MATURING SERIALLY OR

OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR ISSUES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$292,153,100 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING ROAD FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES, AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION E

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$504,357,100 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION F

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$197,413,800 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR

EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION G

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$292,153,100 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?]

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION H

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE AND OTHER AUTHORIZED PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING,

REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT, AND FOR THE PAYMENT OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 4: The boundaries of the District, set forth in that certain Order Dividing District and Redefining Boundaries adopted on January 30, 2020, are hereby established as and shall constitute one election precinct for purposes of the Election. All qualified voters of the District shall be entitled to vote in the Election.

Section 5: Voting on Election Day shall be conducted at 39390 Highway 249, Magnolia, Montgomery County, Texas, which polling place is located within the boundaries of the District, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 6: Early voting by personal appearance shall be conducted at 39390 Highway 249, Magnolia, Montgomery County, Texas, which polling place is located within the boundaries of the District, beginning on the 12th day preceding Election Day and continuing through and including the 4th day preceding Election Day, on each such day that is not a Saturday, a Sunday, or an official state holiday. Except as otherwise provided by law, the Early Voting Clerk shall keep the early voting place open between the hours of 8:00 a.m. and 12:00 noon and 1:00 p.m. and 5:00 p.m. on each such day for early voting by personal appearance; provided, however, that if, upon receipt by the Early Voting Clerk of the certified list of registered voters, it appears that the total number of registered voters within the District is fewer than 1,000, then the early voting place shall remain open only between the hours of 6:00 p.m. and 9:00 p.m.

Section 7: Applications for voting by mail shall be addressed to the Early Voting Clerk. The official mailing address of the Early Voting Clerk is 39390 Highway 249, Magnolia, Texas 77354.

Section 8: The following persons are hereby appointed to serve as officers of the Election:

Kyle Hacker, Presiding Judge
Mary Ballenger, Alternate Presiding Judge
Kyle Hacker, Early Voting Clerk

Said officers are appointed to serve in the herein ordered Election only.

The Presiding Judge shall preside over the conduct of the Election on Election Day. The Presiding Judge shall appoint two (2) duly qualified election clerks to assist in the conduct of the Election. If the Election is conducted by the Presiding Judge, he or she shall appoint the Alternate Presiding Judge as one of the clerks. If the Presiding Judge named above cannot conduct the Election, the Alternate Presiding Judge shall serve as the presiding officer and assume the responsibilities of the Presiding Judge named above in his or her absence.

The Early Voting Clerk shall preside over the conduct of the Election during early voting. The Early Voting Clerk may, as he or she deems necessary, appoint up to a maximum of two (2) duly qualified early voting clerks to assist in the conduct of early voting in the Election.

There is hereby created an Early Voting Ballot Board, to be comprised of three (3) duly qualified individuals, to process the early voting results of the Election. The Presiding Judge shall serve as the presiding officer of the Early Voting Ballot Board and shall appoint, as the other members of the Early Voting Ballot Board, the Alternate Presiding Judge and one (1) of the election clerks appointed by the Presiding Judge.

The rate of pay for the Presiding Judge, the Alternate Presiding Judge, the Early Voting Clerk, the members of the Early Voting Ballot Board, election clerks and deputy early voting clerks shall be determined by the Board of the District in compliance with the Texas Election Code and any other applicable laws or regulations.

Section 9: Maranda Lawson is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section 31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from February 8, 2021 until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of Election Agent at 1300 Post Oak Boulevard, Suite 1400, Houston, Harris County, Texas 77056, open to inspection by the public or any person interested therein.

Section 10: Except as provided hereinafter, voting shall be conducted by the use of paper ballots. Notwithstanding Sections 61.012 and 61.013, Texas Election Code, the District is exempt from the requirement to provide an accessible electronic voting system under Section 49.111, Texas Water Code. Notice of the District's intent to conduct the Election without providing such a voting system has been, or is hereby authorized and directed to be, published in accordance with Section 49.111, Texas Water Code. If in response to such notice a request for an accessible voting station is timely received from a voter, the Election System & Software, Inc. AccuVote-TSX (4.6.4) voting system shall be used for such purposes and the President and Vice-President of the Board are each hereby authorized to execute all documents necessary to lease or otherwise procure said voting system for the Election.

Ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and be prepared and made available to voters in the English and Spanish languages. The form of the ballot shall be substantially as follows:

NO./ NRO. _____

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION AND BOND
AND MAINTENANCE TAX ELECTION
May 1, 2021

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES
Y ELECCIÓN DE BONOS Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO
1 de mayo de 2021

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION A

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN A

- | | | |
|--------------------------|-----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | FOR | |
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR | DISTRICT |
| | | DISTRITO |
| <input type="checkbox"/> | AGAINST | |
| <input type="checkbox"/> | EN CONTRA | |

INSTRUCTION NOTE: Vote for the candidates of your choice by placing an "X" in the square beside the candidates' names.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Vote por los candidatos de su elección colocando una "X" en la casilla junto a los nombres de los candidatos.

DIRECTORS
DIRECTORES

(Vote for none, one, two, three, four or five)
(Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco)

- Mark Santikos
- William Mower
- Daren Austin
- Bonnie Bertsch
- Robert Garcia

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION B

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN B

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$504,357,100 IN TOTAL
- A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY
SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE
IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE
OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF
AND INTEREST ON THE BONDS

- AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$504,357,100 EN LA CANTIDAD
- EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES
DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y
LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN
CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA
PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION C

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN C

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$197,413,800 IN TOTAL
- A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL
FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT
LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY
THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

- AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$197,413,800 EN LA CANTIDAD
- EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES
RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN

LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES
PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION D

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN D

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$292,153,100 IN TOTAL
PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR ROAD FACILITIES
AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS
TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE
PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$292,153,100 EN LA CANTIDAD
TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES
DE CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN
LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES
PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION E

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN E

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$504,357,100 IN TOTAL
PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO
REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY
SEWER AND DRAINAGE FACILITIES, AND ANY
REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE
IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE
OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF
AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$504,357,100 EN LA CANTIDAD
TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA
REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES
DE AGUA, DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DE
DRENAJE, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO
RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE
IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O
CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y
EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION F

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN F

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$197,413,800 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$197,413,800 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION G

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN G

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$292,153,100 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$292,153,100 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSITION H

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN H

- | | | |
|--------------------------|-----------|---|
| <input type="checkbox"/> | FOR | AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO |
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR | EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER |
| | | ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF |
| | | TAXABLE PROPERTY |
| | | |
| <input type="checkbox"/> | AGAINST | UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO |
| <input type="checkbox"/> | EN CONTRA | QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA |
| | | CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) |
| | | DE TASACIÓN DE LA PROPIEDAD GRAVABLE |

Section 11: This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerk and Voter Registrar of Montgomery County, Texas, not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three public places within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English and Spanish languages.

Section 12: (a) The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the constitution and the laws of the State of Texas, including but not limited to, applicable provisions of the Act, the Code, the Texas Election Code and the Texas Water Code.

(b) With regard to the bonds to be authorized at the Election, the following statements are made solely to comply with the requirements of Section 3.009(b), Texas Election Code:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth under Section 10 hereof.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (3) The maximum aggregate original principal amounts of bonds to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (4) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the Board shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.
- (5) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, it is estimated that, based on the market conditions as of the date hereof, the District will assess, levy and collect a total annual debt service tax of \$1.50 on each \$100 valuation of all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.

As used hereinabove, the term "market conditions" takes into consideration a number of factors which are not subject to the reasonable control of the District, including, by way of example and without limitation, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the valuation of taxable property within the District, the prevailing demographic and housing market conditions affecting the District, the prevailing economic conditions affecting the District, the market conditions affecting the sale of such bonds, and the economic feasibility rules of the

Commission promulgated under Section 293.59 of Title 30, Texas Administrative Code. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee herein that such market conditions will continue unchanged after the date hereof, or exist as of the date of the actual issuance of any of such bonds.

The estimate made in the first paragraph of this subsection (b)(5) is provided for illustrative purposes solely in response to Section 3.009(b)(5), Texas Election Code. Such estimate should not be construed to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized hereunder may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds, or to otherwise limit, amend or modify the express language of Propositions B through G under Section 3 hereof. Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Propositions and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

- (6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, was \$-0- as of the date hereof.

- (8) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's public securities was \$-0- as of the date hereof.
- (9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$-0- per \$100 valuation of taxable property.
- (c) The Board officially finds, determines and declares that, as of the date hereof, there are fewer than two hundred and fifty (250) registered voters within the District, and therefore, no voter information document must be prepared under Section 1251.052(b), Texas Government Code.

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 11:00 a.m., Houston, Texas time on February 8, 2021, via telephone conference call pursuant to Texas Government Code, Section 551.125, as amended, and as modified by the temporary suspension of various provisions thereof effective March 16, 2020, by the Governor of Texas in accordance with the Texas Disaster Act of 1975, all as related to the Governor's proclamation on March 13, 2020, certifying that the COVID-19 pandemic poses an imminent threat of disaster and declaring a state of disaster for all counties in Texas; and that a sufficient written notice of the time and purpose of the meeting, including instructions regarding access and participation in the meeting via telephone conference call and notice that this Order would be introduced and considered for adoption at the meeting was provided as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended, and Section 49.063 of the Texas Water Code, as amended, and as modified by the temporary suspension of various provisions thereof by the foregoing proclamation issued by the Governor of the State of Texas and that this meeting has been open to the public, as required by law, at all times during which this Order and the subject matter hereof has been discussed, considered and acted upon. The Board further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

Section 14: The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or

remove one or more of the aforesaid Propositions from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.

Section 15: Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Act, the Code, Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

Section 16: The President or Vice-President and Secretary or Assistant Secretary of the Board and the Election Agent are each hereby authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

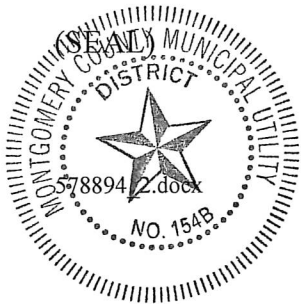
[REMAINDER OF THIS PAGE INTENTIONALLY LEFT BLANK]

PASSED AND ADOPTED this 8th day of February, 2021.

ATTEST:


Secretary, Board of Directors


President, Board of Directors



ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES
Y ELECCIÓN DE BONOS Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

EN VISTA DE QUE Montgomery County Municipal Utility District No. 154 (“Nro. 154”) fue creado debida y previamente por el Capítulo 11 (H.B. 1440), Leyes de la 85.ª Sesión Legislativa, 2017 (la “Ley”), codificada en el Capítulo 7974 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas (el “Código”); y

EN VISTA DE QUE Montgomery County Municipal Utility District No. 154B (el “Distrito”), fue creado debida y previamente por la división del Nro. 154 en conformidad con la Sección 7974.106 del Código, y los directores temporales del Distrito se han reunido y organizado y cumplen con los requisitos para fungir como directores del Distrito mediante la toma de protesta y el depósito de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) ha determinado convocar la celebración de una elección en la que se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito la pregunta de la confirmación de la creación y el establecimiento del Distrito, y el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un plan de parques e informes de ingeniería que abarcan trabajos, terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar o ampliar, y la propiedad, instalaciones administrativas, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en la propiedad, y derechos regionales, reglamentarios o de participación de uso conjunto que se han de comprar o adquirir, así como los costos probables estimados de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y/o datos que muestran y explican el plan de parques y los informes; y

EN VISTA DE QUE dichos terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar o ampliar, y la propiedad, instalaciones administrativas, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad, y derechos regionales, reglamentarios o de participación de uso conjunto que se han de comprar o adquirir, tienen el propósito de proveer un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormentas, instalaciones recreativas e instalaciones de caminos (en conjunto, las “Mejoras”) para el Distrito;

y

EN VISTA DE QUE tal plan de parques y los informes de ingeniería incluyen estimados de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de las Mejoras y adiciones a ellas, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por el Distrito, como sigue:

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES
(Sistemas de abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario,
alcantarillado de drenaje y de agua de tormenta)

I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición

Instalaciones y servicios de abastecimiento y distribución de agua	\$8,884,800
Instalaciones y servicios de recolección, transporte, tratamiento y desecho de alcantarillado sanitario	15,669,100
Instalaciones y servicios de drenaje, retención de agua de tormentas y control de contaminación	18,241,500
Terrenos, servidumbres y derechos de paso	12,497,400
Contingencias	4,279,600
Ingeniería	8,559,100
Inflación	230,550,600

Total de costos estimados de diseño, construcción,
compra y adquisición \$298,682,100

II. Gastos incidentales estimados

Honorarios legales	\$15,131,000
Honorarios del agente fiscal	10,088,000
Interés del urbanizador	97,072,000
Interés capitalizado	65,567,000
Descuento de bonos	15,131,000
Cargos y gastos administrativos, de organización y emisión	400,000
Costos de operación	120,000
Cargo de TCEQ por los ingresos de bonos	1,261,000
Costos del informe de solicitud de bonos	400,000
Honorarios de revisión del procurador general	505,000
Total de gastos incidentales estimados	205,675,000
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$504,357,100

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES
(Instalaciones recreativas)

I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición

Instalaciones Recreativas	\$19,670,000
Terrenos, servidumbres y derechos de paso	1,000,000
Contingencias	1,967,000
Ingeniería	3,934,000
Inflación	89,913,800

Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$116,484,800
II. <u>Gastos incidentales estimados</u>	
Honorarios legales	\$5,923,000
Honorarios del agente fiscal	3,949,000
Interés del urbanizador	37,858,000
Interés capitalizado	25,664,000
Descuento de bonos	5,923,000
Cargos y gastos administrativos y de emisión	400,000
Costos de operación	120,000
Cargo de TCEQ por los ingresos de bonos	494,000
Costos del informe de solicitud de bonos	400,000
Honorarios de revisión del procurador general	198,000
Total de gastos incidentales estimados	80,929,000
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$197,413,800

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES
(Instalaciones de caminos)

I. <u>Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición</u>	
Instalaciones de caminos y derechos de paso	\$32,278,300
Contingencias	3,227,900
Ingeniería	6,455,700
Inflación	141,995,200
Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$183,957,100

II. Gastos incidentales estimados

Honorarios legales	\$8,765,000
Honorarios del agente fiscal	5,844,000
Interés del urbanizador	46,149,000
Interés capitalizado	37,980,000
Descuento de bonos	8,765,000
Cargos y gastos administrativos y de emisión	400,000
Honorarios de revisión del procurador general	293,000
Total de gastos incidentales estimados	108,196,000
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$292,153,100

; y

EN VISTA DE QUE los costos anteriores son solo estimados y las Mejoras y sus costos pueden cambiar en función de los requisitos reales conforme evolucione el desarrollo del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta, por medio de la presente, halla que dichos totales estimados de \$504,357,100 para un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado de agua de tormenta; de \$197,413,800 para instalaciones recreativas, y de \$292,153,100 para instalaciones de caminos son razonables y adecuados, y serán suficientes para los costos totales a fin de proporcionar las Mejoras y adiciones a ellas, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar o ampliar dentro y fuera de sus límites territoriales todos y cada uno de los terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos necesarios para lograr los objetivos de su creación, y a emitir sus bonos (incluso bonos de reembolso) para

lograr dichos objetivos, salvo lo limitado por las leyes generales, especiales o locales correspondientes, o las normas, reglamentos u ordenanzas de cualquier ciudad, condado o agencia con jurisdicción correspondiente; y

EN VISTA DE QUE en conformidad con la ley aplicable, dichos bonos pueden ser emitidos en una o varias series o emisiones, con o sin cupones de interés, en cualquier denominación, con vencimiento en serie o de otro modo, pagaderos en cierto momento o momentos sin superar los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, en cierta cantidad o cantidades o plazos, en cierto lugar o lugares, en cierta forma, bajo ciertos términos, condiciones y detalles, en cierta manera, canjeables antes del vencimiento en cualquier momento o momentos, sin devengar interés, o devengando interés a cierta tasa o tasas (ya sea fija, variable, flotante, ajustable u otra), todo según lo determinado por la Junta; y

EN VISTA DE QUE para asegurar el desarrollo continuo y ordenado del Distrito en términos y condiciones que sean factibles y prácticos, el Distrito anticipa que dichos bonos se emitirán en series o emisiones múltiples en un período prolongado, todo esto según lo determine la Junta de manera que sea factible y práctica y para el mayor beneficio del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea conseguir la autorización para vender dichos bonos con la tasa de interés máxima legal según lo autorice la ley y esté vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea conseguir la autorización para vender bonos de reembolso a la tasa de interés máxima legal según lo autorice la ley y esté vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de dichos bonos de reembolso, con el propósito de reembolsar, por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de cualquier bono o bono de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte a partir de impuestos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado convocar la celebración de una elección en la que se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la

emisión de los bonos del Distrito en la cantidad máxima total de capital original de \$504,357,100 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado de agua de tormenta para el Distrito y las adiciones a dichos sistemas y los gastos incidentales relacionados con dichos sistemas y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas, el Código de Agua de Texas, la Ley y el Código; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad máxima total de capital original de \$197,413,800 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones recreativas para el Distrito y las adiciones a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas, el Código de Agua de Texas, la Ley y el Código; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad máxima total de capital original de \$292,153,100 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los

costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones de caminos para el Distrito y las adiciones a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo, sin limitación, la Sección 52 del Artículo 3 de la Constitución de Texas, el Código de Agua de Texas, la Ley y el Código; y; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad máxima total de capital original de \$504,357,100 y el pago del capital y el interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés sobre bonos del Distrito emitidos para financiar los costos de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario, y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, por la presente o posteriormente, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad máxima total de capital original de \$197,413,800 y el pago del capital y el interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés sobre bonos del Distrito emitidos para financiar los costos de instalaciones recreativas, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la

presente, por la presente o posteriormente, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad máxima total de capital original de \$292,153,100 y el pago del capital y el interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés sobre bonos del Distrito emitidos para financiar los costos de instalaciones de caminos, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, por la presente o posteriormente, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que sería en beneficio del Distrito que la autorizaran a imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento u otros propósitos ahora o más adelante autorizados por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidos fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, plantas, trabajos, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios del Distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos de organización y administrativos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que se debería celebrar una elección en la que se presente a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda de un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE las elecciones mencionadas anteriormente pueden celebrarse el mismo día, a la misma hora y juntas, y que la Junta puede convocar dichas elecciones por medio de una única orden; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocación de dichas elecciones;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DE MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden se hallan y declaran verdaderos y completos, y se incorporan a esta Orden.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el plan de parques y los informes de ingeniería descritos en el preámbulo de esta Orden, incluidos los estimados totales de los costos probables, tal como se exponen en el preámbulo de esta Orden.

Sección 3: Se celebrarán elecciones especiales (en conjunto, la “Elección”) el 1 de mayo de 2021 (“Día de Elección”), en las que se presentará ante los votantes debidamente habilitados del Distrito la pregunta sobre la confirmación de la creación y el establecimiento del Distrito, el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes del Distrito, la emisión de bonos y la imposición y recaudación de impuestos para el pago de ellos, la emisión de bonos de reembolso y la imposición y recaudación de impuestos para el pago de ellos, y la imposición y recaudación de un impuesto de mantenimiento, elecciones en las que se presentarán las siguientes proposiciones:

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DE MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$504,357,100, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, INCLUSO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS REGIONALES, REGLAMENTARIOS, DE PARTICIPACIÓN DE USO CONJUNTO O DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN ES AUTORIZADO, AHORA O EN EL FUTURO, POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$197,413,800, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A TALES INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O EN EL FUTURO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$292,153,100, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES DE

CAMINOS, INCLUSO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A TALES INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O EN EL FUTURO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN E

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL ORIGINAL DE \$504,357,100, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, LA TOTALIDAD O CUALQUIER PARTE DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO TOTAL O PARCIALMENTE CON IMPUESTOS, AUTORIZADOS O EMITIDOS EN VIRTUD DE LA PRESENTE, POR LA PRESENTE O POSTERIORMENTE POR EL DISTRITO Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL ORIGINAL DE \$197,413,800, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, LA TOTALIDAD O CUALQUIER PARTE DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO TOTAL O PARCIALMENTE CON IMPUESTOS, AUTORIZADOS O EMITIDOS EN VIRTUD DE LA PRESENTE, POR LA PRESENTE O POSTERIORMENTE POR EL DISTRITO Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN G

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL ORIGINAL DE \$292,153,100, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO

AUTORIZADO POR LEY, LA TOTALIDAD O CUALQUIER PARTE DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES DE CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO TOTAL O PARCIALMENTE CON IMPUESTOS, AUTORIZADOS O EMITIDOS EN VIRTUD DE LA PRESENTE, POR LA PRESENTE O POSTERIORMENTE POR EL DISTRITO Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B –
PROPOSICIÓN H

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y OTROS PROPÓSITOS AUTORIZADOS, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODO TERRENO, PLANTAS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO, Y PARA EL PAGO DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA, Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 4: Por medio de la presente, se establecen los límites del Distrito, según se determina en cierta Orden para Dividir el Distrito y Redefinir los Límites adoptada el 30 de enero de 2020, y constituirán un precinto electoral para los fines de la Elección. Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán derecho de votar en la Elección.

Sección 5: La votación el Día de Elección se llevará a cabo en 39390 Highway 249, Magnolia, Condado de Montgomery, Texas, lugar de votación ubicado dentro de los límites del

Distrito, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., salvo lo dispuesto en las Secciones 41.032 y 41.033 del Código Electoral de Texas.

Sección 6: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en 39390 Highway 249, Magnolia, Condado de Montgomery, Texas, lugar ubicado dentro de los límites del Distrito, a partir del 12.º día anterior al Día de Elección hasta el 4.º día anterior al Día de Elección, inclusive, todos los días excepto sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Salvo que la ley disponga lo contrario, el Oficial de Votación Anticipada deberá mantener abierto el lugar de votación anticipada en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 del mediodía y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. cada día de votación anticipada en persona; sin embargo, si el Oficial de Votación Anticipada recibe la lista certificada de votantes registrados, y la cantidad total de votantes registrados en el Distrito es menor a 1,000, entonces el lugar de votación anticipada deberá permanecer abierto solamente en el horario de 6:00 p.m. a 9:00 p.m.

Sección 7: Las solicitudes para votar por correo deberán dirigirse al Oficial de Votación Anticipada. La dirección postal oficial del Oficial de Votación Anticipada es 39390 Highway 249, Magnolia, Texas 77354.

Sección 8: Por la presente, se designa a las siguientes personas para que se desempeñen como funcionarios de la Elección:

Kyle Hacker, Juez Presidente
Mary Ballenger, Jueza Presidente Alterna
Kyle Hacker, Oficial de Votación Anticipada

Dichos funcionarios son designados para fungir solo en la Elección ordenada por el presente documento.

El Juez Presidente presidirá la celebración de la elección el Día de Elección. El Juez Presidente designará a dos (2) funcionarios electorales debidamente habilitados para asistir en la

celebración de la elección. Si el Juez Presidente celebra la Elección, él designará a la Jueza Presidente Alterna como uno de los funcionarios. Si el Juez Presidente nombrado arriba no puede celebrar la Elección, la Jueza Presidente Alterna actuará como funcionaria presidente y asumirá las responsabilidades del Juez Presidente nombrado arriba en su ausencia.

El Oficial de Votación Anticipada presidirá la celebración de la elección durante la votación anticipada. El Oficial de Votación Anticipada puede, según considere necesario, designar hasta un máximo de dos (2) oficiales de votación anticipada debidamente habilitados para asistir en la celebración de la votación anticipada en la elección.

Por la presente, se crea un Consejo de Boletas de Votación Anticipada que constará de tres (3) personas debidamente habilitadas para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección. El Juez Presidente actuará como el funcionario presidente del Consejo de Boletas de Votación Anticipada y designará, como los otros miembros del Consejo de Boletas de Votación Anticipada, a la Jueza Presidente Alterna y a uno (1) de los funcionarios electorales designados por el Juez Presidente.

La tarifa de pago del Juez Presidente, la Jueza Presidente Alterna, el Oficial de Votación Anticipada, los miembros del Consejo de Boletas de Votación Anticipada, los funcionarios electorales y los oficiales suplentes de votación anticipada será determinada por la Junta del Distrito en conformidad con el Código Electoral de Texas y cualquier otra ley o norma aplicables.

Sección 9: Por la presente se designa a Maranda Lawson como agente electoral del Distrito (el “Agente Electoral”) para llevar a cabo las funciones electorales requeridas en virtud de las disposiciones de la Sección 31.123 del Código Electoral de Texas y de la Sección 49.109 del Código de Agua de Texas. La duración de la designación de dicho Agente Electoral se

extenderá desde el 8 de febrero de 2021, hasta que se designe a un sucesor, y el horario de oficina de dicho Agente Electoral será todos los días de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Copias fieles y verdaderas de todos los documentos y materiales referentes a la Elección deberán mantenerse archivadas en la oficina del Agente Electoral en 1300 Post Oak Boulevard, Suite 1400, Houston, Condado de Harris, Texas 77056, disponibles para consulta por parte del público o cualquier persona interesada en ellos.

Sección 10: Salvo lo dispuesto más adelante en la presente, la votación se llevará a cabo mediante el uso de boletas de votación de papel. No obstante las Secciones 61.012 y 61.013 del Código Electoral de Texas, el Distrito está exento del requisito de proporcionar un sistema de votación electrónico de fácil acceso en virtud de la Sección 49.111 del Código de Agua de Texas. Se ha publicado el aviso de la intención del Distrito de realizar la Elección sin proporcionar tal sistema de votación o, por la presente, se autoriza e instruye que se publique de acuerdo con la Sección 49.111 del Código de Agua de Texas. Si en respuesta a tal aviso se recibe oportunamente un pedido de un sistema de votación de fácil acceso de parte de un votante, se usará a tales efectos el sistema Election System & Software, Inc. AccuVote-TSX (4.6.4) y, por la presente, se autoriza al Presidente y al Vicepresidente de la Junta a firmar toda la documentación necesaria para alquilar o conseguir de alguna otra manera dicho sistema de votación para la Elección.

Las boletas de votación deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y deberán prepararse y estar disponibles para los votantes en inglés y en español. Las boletas tendrán básicamente la siguiente forma:

NO./NRO. _____

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION AND BOND
AND MAINTENANCE TAX ELECTION
May 1, 2021

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES
Y ELECCIÓN DE BONOS Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO
1 de mayo de 2021

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSITION A
MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSICIÓN A

- | | | |
|--------------------------|-----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | FOR | |
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR | DISTRICT |
| | | DISTRITO |
| <input type="checkbox"/> | AGAINST | |
| <input type="checkbox"/> | EN CONTRA | |

INSTRUCTION NOTE: Vote for the candidates of your choice by placing an "X" in the square beside the candidates' names.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Vote por los candidatos de su elección colocando una "X" en la casilla junto a los nombres de los candidatos.

DIRECTORS
DIRECTORES

(Vote for none, one, two, three, four or five)
(Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco)

- | | |
|--------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | Mark Santikos |
| <input type="checkbox"/> | William Mower |
| <input type="checkbox"/> | Daren Austin |
| <input type="checkbox"/> | Bonnie Bertsch |
| <input type="checkbox"/> | Robert Garcia |

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSITION B
MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSICIÓN B

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$504,357,100 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$504,357,100 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSITION C
MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSICIÓN C

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$197,413,800 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$197,413,800 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSITION D
MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSICIÓN D

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$292,153,100 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR ROAD FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$292,153,100 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSITION E
MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSICIÓN E

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$504,357,100 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$504,357,100 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DE DRENAJE, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSITION F
MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSICIÓN F

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$197,413,800 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$197,413,800 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSITION G
MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSICIÓN G

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$292,153,100 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$292,153,100 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSITION H
MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 154B – PROPOSICIÓN H

- | | | |
|--------------------------|-----------|---|
| <input type="checkbox"/> | FOR | AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO |
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR | EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER |
| | | ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF |
| | | TAXABLE PROPERTY |
| | | |
| <input type="checkbox"/> | AGAINST | UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO |
| <input type="checkbox"/> | EN CONTRA | QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA |
| | | CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) |
| | | DE TASACIÓN DE LA PROPIEDAD GRAVABLE |

Sección 11: Esta Orden constituirá la orden para convocar la Elección y constituirá también el aviso de la Elección. Por la presente, se autoriza e instruye al Agente Electoral a (i) que dé aviso de la Elección al Secretario del Condado y al Registrador de Votantes del Condado de Montgomery, Texas, no más tarde de sesenta (60) días antes del Día de Elección y (ii) que anuncie la Elección colocando copias de esta Orden en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito y en tres lugares públicos dentro de los límites del Distrito; dichas colocaciones deben hacerse a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección (a menos que dicho día sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará el siguiente día laborable normal). Asimismo, por la presente se autoriza e instruye al Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona. En todas tales instancias, las copias de esta Orden deberán colocarse en los idiomas inglés y español.

Sección 12: (a) La Elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta en conformidad con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidas, entre otras, las disposiciones aplicables de la Ley, del Código, del Código Electoral de Texas y del Código de Agua de Texas.

(b) En cuanto a los bonos que se han de autorizar en la Elección, las siguientes declaraciones se realizan solamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se expone en la Sección 10 de la presente.
- (2) Los fines para los cuales se han de autorizar los bonos se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (3) Las cantidades máximas totales de capital original de los bonos a ser autorizados se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (4) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente, se autorizará a la Junta a emitir tales bonos y a imponer un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para financiar el pago del capital y el interés de dichos bonos.
- (5) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente, se estima que, en función de las condiciones del mercado a la fecha de la presente, el Distrito determinará, impondrá y recaudará un impuesto para el servicio de la deuda anual total de \$1.50 por cada \$100 de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito para financiar el pago del capital y el interés de dichos bonos.

Tal como se ha utilizado anteriormente, el término “condiciones del mercado” tiene en cuenta varios factores que no están sujetos al control razonable del Distrito, incluidos, a modo de ejemplificación y sin limitarse a ellos, las necesidades de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de tales mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación de propiedad

gravable dentro del Distrito, las condiciones demográficas y del mercado habitacional prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones económicas prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones del mercado que afecten la venta de dichos bonos y las normas de viabilidad económica de la Comisión promulgadas en virtud de la Sección 293.59 del Título 30 del Código de Administración de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval por la presente de que tales condiciones del mercado permanecerán sin modificaciones luego de la fecha de la presente o existirán a la fecha de la emisión real de cualquiera de dichos bonos.

El cálculo estimado realizado en el primer párrafo de esta subsección (b)(5) se proporciona solamente a fines ilustrativos en respuesta a la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas. No se debería interpretar que dicha estimación crea un contrato con los votantes en relación con los términos con los que los bonos a ser autorizados en lo sucesivo puedan emitirse o la tasa del impuesto que pueda aplicarse para pagar tales bonos, o a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente. En caso de que se autorizara la emisión de bonos descritos en las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente, el programa de emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos serán emitidos y la tasa del impuesto para el servicio de la deuda para financiar el pago del capital y el interés de cualquiera de dichos bonos serán determinados por la Junta, de acuerdo con dichas Propositiones y según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la

deuda que se aplicará para financiar el pago del capital y el interés de cualquiera de dichos bonos.

- (6) La fecha máxima de vencimiento de cualquier emisión de los bonos que se ha de autorizar se describe, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (7) La cantidad total del capital pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito, conforme lo define la Sección 1201.002 del Código de Gobierno de Texas, era de \$-0- a la fecha de este documento.
- (8) La cantidad total del interés pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito era de \$-0- a la fecha de este documento.
- (9) A la fecha de este documento, la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es \$-0- por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.
- (c) La Junta oficialmente halla, determina y declara que, a la fecha de este documento, hay menos de doscientos cincuenta (250) votantes registrados dentro del Distrito y, por lo tanto, no debe prepararse ningún documento de información para los votantes según lo dispuesto por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 11:00 a.m., hora de Houston, Texas, el 8 de febrero de 2021, por llamada en conferencia telefónica en virtud de la Sección 551.125 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, y según lo modificado por la suspensión provisoria de diversas disposiciones de este, vigentes desde el 16 de marzo de 2020, por el Gobernador de Texas en conformidad con la Ley de Desastres de Texas de 1975, todo relacionado con la proclamación del Gobernador del 13 de marzo de 2020 que certifica que la pandemia del COVID-19 plantea una amenaza inminente de desastre y declara un estado de desastre para todos los condados de Texas; que se proporcionó un aviso por escrito suficiente de

la hora y el propósito de la asamblea, incluidas las instrucciones sobre el acceso y la participación en la asamblea por conferencia telefónica y un aviso de que esta Orden se presentaría y se consideraría para su adopción en la asamblea, como lo requiere el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y según lo modificado por la suspensión temporal de varias disposiciones de este por la proclamación emitida por el Gobernador del Estado de Texas; y que esta asamblea ha estado abierta al público, como lo requiere la ley, en todo momento durante el cual esta Orden y el tema de ella se han discutido, considerado y sobre los que se han tomado medidas. La Junta además ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 14: Por la presente, la Junta se reserva el derecho de modificar o complementar esta Orden según sea necesario y adecuado. La Junta se reserva además el derecho de cancelar la Elección o remover una o más de las Propositiones antedichas de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

Sección 15: A menos que sea dispuesto expresamente de otra manera, toda referencia hecha en la presente a la constitución del Estado de Texas, a la Ley, al Código, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas, o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas, significa y se refiere a la constitución o tales leyes y sus enmiendas y como están vigentes a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

Sección 16: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta y al Agente Electoral a tomar cualquier medida necesaria para implementar las disposiciones de esta Orden.

[EL RESTO DE ESTA PÁGINA SE DEJA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

ACEPTADA Y ADOPTADA el 8 de febrero de 2021.

ATESTIGUA:

/s/ Mark Santikos
Presidente de la Junta Directiva

/s/ Robert Garcia
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

578894_2.docx